

Processer som krävs för bussterminal i Katarinaberget

Stadsbyggnadsnämndens dåvarande majoritet (M, FP, C och KD) beslutade den 11 september 2014 om att starta en ny planprocess för en bussterminal för Nacka-Värmdöbussarna i Katarinaberget. Den dåvarande oppositionen (S, MP och V) reserverade sig mot beslutet. Efter valet den 14 september har förutsättningarna för detta beslut ändrats. Nu får staden en ny politisk majoritet som ska utreda hela Slussenprojektet och därefter ta ställning till fortsatt inriktning.

I detta sammanhang kan det vara bra att veta vilka processer, förutom en planprocess, som krävs för att staden ska få tillstånd att bygga en bergterminal. Kortfattat krävs följande processer, som delvis kan överlappa varandra, men ändå måste tas i en bestämd följd:

- 1. Planprocess** enligt PBL som, inklusive överklaganden, kan ta 3 – 4 år.
- 2. Förhandlingar** med berörda parter om avtal om finansiering mm.
- 3. Miljödom** krävs för anläggningsarbeten i mark, berg och vatten.
I november kommer Mark- och miljööverdomstolens förhandlingar om hela Slussenprojektet att inledas. Det är oklart när och om staden kan få de tillstånd som krävs enligt Miljöbalken.
- 4. Fastighetsbildning** (3D) av utrymme i berget, delvis inne i fastigheter som inte ägs av staden. Tidsåtgången är helt beroende på hur samarbetsvilliga de privata fastighetsägarna är. Även om en viss del av fastighetsprocessen kan pågå samtidigt med planprocessen krävs att en ny detaljplan vunnit laga kraft innan en ny fastighet inne i berget kan bildas formellt.
Berörda fastighetsägare kan överklaga fastighetsbildningen. Detta kan förlänga processtiden, efter att detaljplanen vunnit laga kraft, med 1 – 2 år.
- 5. Inlösen av fastigheter** kan påbörjas först efter att det finns en formellt bildad fastighet inne i berget. Staden måste antingen förvärva de delar av privata fastigheter som ingår i bergterminalen eller få nyttjanderätten. Om de berörda fastighetsägarna inte frivilligt överlåter sina fastigheter till staden kan överklaganden, ända upp i Europadomstolen, ta flera år.
- 6. Bygglov** krävs också för en bergterminal och kan inte ges förrän det finns en fastighet i berget som ägs av staden. Bygglovsprövningen innebär bland annat att frågor om miljö och säkerhet granskas av berörda myndigheter. Ett bygglov kan sen också överklagas av berörda sakägare.

Sammantaget kan det ta 6 – 10 år för de processer som krävs innan ett bygge kan påbörjas. Därefter beräknar staden byggtiden till 3 – 4 år. Den totala process- och byggtiden för en bussterminal i Katarinaberget kan alltså uppgå till 9 – 14 år.

Lennart Klaesson Arkitekt SAR/MSA
med lång erfarenhet som arkitekt och projektledare i Stockholms stad